



**Itaú Consórcio**

# **Kit para Comprar seu Imóvel**

Comprador Pessoa Física

Vendedor Pessoa Jurídica



## Parabéns pela sua contemplação!

Ficamos muito felizes por fazermos parte das suas escolhas e conquistas. Agora que você foi contemplado com uma Carta de Crédito do Itaú Consórcio, é hora de conquistar seu imóvel. Nas próximas páginas, você conhecerá o que deve ser providenciado para dar início ao processo de faturamento da sua Carta de Crédito.

### Neste material, você encontra:

1. Documentos necessários para o faturamento: esta lista servirá de guia para você conferir se já reuniu toda a documentação necessária;
2. Todas as informações solicitadas nos formulários são necessárias para adquirir o seu imóvel.

Para auxiliá-lo, este documento é preenchível no próprio PDF, basta clicar sobre os campos em branco para preenchê-los. Após a inclusão de todas as informações, é necessário imprimir os arquivos para a assinatura do(s) comprador(es) e vendedor(es).

O seu processo será acompanhado por um consultor especializado, que o orientará no preenchimento dos formulários e no envio das documentações.

Veja abaixo todos os passos necessários para a conclusão do seu processo:



Estou ciente de que, para a realização do uso da Carta de Crédito para a aquisição do Bem, é necessário o pagamento de uma tarifa que será cobrada da mesma forma com a qual pago minhas parcelas. O valor da tarifa pode ser conhecido na Tabela de Tarifas vigente, disponível no [www.itau.com.br](http://www.itau.com.br) ou em qualquer agência do Itaú.

## Documentos necessários para faturamento

### Compradores – Pessoa Física

Formulário de dados cadastrais dos compradores;

Cópia simples do comprovante do estado civil dos compradores – Pessoa Física.

### Vendedores – Pessoa Jurídica

Formulário de Dados Cadastrais dos Vendedores – Pessoa Jurídica;

Cópia simples da certidão conjunta (Certidão Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União).

### Se a empresa for uma Sociedade Anônima (S/A) ou Cooperativa

Cópia simples do Estatuto Social com as últimas alterações e/ou consolidações;

Cópia simples da Ata de Eleição da atual diretoria.

### Se a empresa for uma Sociedade Ltda. ou Microempresa (ME)

Cópia simples do Contrato Social com alterações e/ou consolidações com o carimbo de registro da Junta Comercial.

### Se a empresa for uma Empresa Individual

Cópia simples da Declaração de Firma Mercantil Individual.

### Imóvel

Cópia simples da matrícula do imóvel emitida há menos de 30 dias com certidão negativa de ônus e ações pessoais, reais e reipersecutórias;

Cópia simples do carnê ou da folha de rosto do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) ou certidão de dados cadastrais do exercício vigente.

Para algumas localidades, o Itaú poderá solicitar alguns documentos adicionais em virtude de exigências dos cartórios de registro de imóveis.

Em caso de aquisição de Lote/Terreno, apresente a cópia simples da Planta do Loteamento/Terreno com carimbo da Prefeitura (o documento pode ser obtido na Prefeitura do Município onde o imóvel está localizado).

### Situações Especiais

Verifique abaixo se algumas das situações se enquadram em seu processo e o que providenciar:

#### FGTS

No Itaú Consórcio, você pode utilizar seu Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) como parte do valor para aquisição do seu imóvel. Para isso, providencie a documentação abaixo e preencha o Formulário Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS – Aquisição de Moradia.

Formulário original de autorização para movimentação de conta vinculada ao FGTS;

Cópia simples da Carteira de Trabalho (número e série, estado civil, contrato de trabalho atual e de todas as empresas correspondentes até comprovarem o mínimo de três anos de contribuição);

Cópia simples da declaração de Imposto de Renda do último exercício, protocolo de entrega e eventuais retificações;

Extrato atualizado do FGTS (disponível no site oficial da Caixa Econômica Federal – CEF);

Cópia simples do comprovante de residência atualizado (emissão no período máximo de três meses).

Se houver cônjuge/convivente, são necessários todos os documentos solicitados acima.

**Lembrete:** o FGTS deve estar enquadrado na regra de utilização do conselho curador da Caixa Econômica Federal.

## Procurador

### Procuração com poderes para a compra do imóvel contendo:

- Cópia simples do instrumento público da procuração lavrado no Cartório de Notas;
- Poderes para compra do imóvel e constituição de alienação fiduciária em garantia sobre o imóvel;
- Dados específicos do imóvel objeto do faturamento;
- Poderes específicos para a representação junto à Itaú Administradora de Consórcios Ltda.;
- Se a procuração tiver sido emitida há mais de 90 dias, é necessário apresentar o traslado.

### Procuração com poderes para a venda do imóvel contendo:

- Cópia simples do instrumento público da procuração lavrado no Cartório de Notas;
- Poderes para vender, receber valores (se for o caso), dar quitação, transmitir posse, domínio e responder pela evicção de direitos;
- Dados específicos do imóvel objeto do faturamento;
- Poderes específicos para a representação junto à Itaú Administradora de Consórcios Ltda.;
- Se a procuração tiver sido emitida há mais de 90 dias, é necessário apresentar o traslado.

### Imóvel sob Regime de Aforamento:

- Cópia simples do comprovante de Pagamento do Laudêmio;
- Cópia simples da Certidão Autorizativa de Transferência (caso o proprietário do imóvel seja a União) ou autorização para Transferência do Domínio Útil (caso o proprietário seja família imperial, igrejas, prefeituras ou outros).

### Imóvel com financiamento do vendedor em andamento – Interveniente Quitante:

- Formulário: Imóvel com Financiamento do Vendedor em andamento – Interveniente Quitante.

### Reembolso de valores já pagos ao vendedor:

- Cópia simples da declaração com reconhecimento de firma do(s) comprador(es) e vendedor(es) informando os valores recebidos do(s) comprador(es).

## Envio da Documentação



Após preencher todos os formulários e providenciar a documentação, entre em contato com a **Central de Formalização do Consórcio de Imóvel** pelo telefone: **11 4084 6190**.

Você receberá o link, o usuário e a senha para o acesso ao portal no qual deverá incluir os documentos mínimos necessários e os formulários devidamente preenchidos.



### Central de atendimento do Itaú Consórcio

**Capitais e regiões metropolitanas:**

**4004 4828**

**Demais regiões:**

**0800 970 4828**

**Horário de atendimento:**

das **7h30 às 22h, em dias úteis,**  
e das **7h30 às 15h, aos sábados**

**SAC Itaú para dúvidas, reclamações e sugestões:**

**0800 728 0728** (todos os dias, 24h)

**Ouvidoria Corporativa, se não ficar satisfeito com a solução apresentada:**

**0800 570 0011** (em dias úteis, das 9h às 18h)

**Caixa Postal (Ouvidoria):**

**67.600, CEP: 03162-971**

**Deficientes Auditivos:**

**0800 722 1722** (todos os dias, 24h)

---

## Compartilhamento de Dados

O Itaú Unibanco S.A. e demais empresas do Conglomerado Itaú Unibanco tratam dados pessoais de pessoas físicas (como clientes, representantes e sócios/acionistas de clientes pessoa jurídica) para diversas finalidades relacionadas ao desempenho de nossas atividades (por exemplo, (i) oferta, divulgação, prestação de serviços e fornecimento de produtos; (ii) avaliação dos produtos e serviços mais adequados ao seu perfil; (iii) atividades financeiras, de crédito, de investimento e cobrança; (iv) cumprimento de obrigações legais, regulatórias e requisições de autoridades administrativas e judiciais; (v) para exercício regular de direitos e fins de processos administrativos e judiciais; (vi) análise, gerenciamento e tratamento de potenciais riscos, incluindo os de crédito, fraude e segurança; (vii) verificação da sua identidade e dados pessoais, inclusive dados biométricos, para fins de autenticação, segurança e/ou prevenção à fraude em sistemas eletrônicos próprios ou de terceiros; (viii) avaliação, manutenção e aprimoramento dos nossos serviços; (ix) hipóteses de legítimo interesse, como desenvolvimento e ofertas de produtos e serviços).

Os seus dados pessoais poderão ser compartilhados para as finalidades previstas neste documento e na nossa Política de Privacidade, como entre as empresas do Conglomerado Itaú, com prestadores de serviços e fornecedores localizados no Brasil ou no exterior, órgãos reguladores e entidades públicas, inclusive administrativas e judiciais, e, ainda, com parceiros estratégicos para possibilitar a oferta de produtos e serviços. Apenas compartilhamos dados na medida necessária, com segurança e de acordo com a legislação aplicável.

Para mais informações sobre os dados pessoais coletados, as finalidades de tratamento, compartilhamento de dados pessoais e sobre os seus direitos em relação aos seus dados pessoais (como correção, acesso aos dados e informações sobre o tratamento, eliminação, bloqueio, exclusão, oposição e portabilidade de dados pessoais), acesse a nossa Política de Privacidade no Itaú na internet > Segurança > Termos de uso e políticas de privacidade.

---

## Formulário de Dados Cadastrais dos Compradores – Pessoa Física

No caso de mais de dois compradores, imprimir o número de vias necessário para o preenchimento de todos.

Caso esteja sendo representado por um procurador, preencha o Formulário de Dados Cadastrais do Procurador – Comprador Pessoa Física.

### Procedimentos a serem realizados com a Carta de Crédito:

Aquisição;

Aquisição com uso do FGTS;

Aquisição com uso do FGTS e quitação de saldo devedor de financiamento do vendedor;

Aquisição com quitação de saldo devedor de financiamento do vendedor;

Aquisição com reembolso de valores já pagos ao vendedor.



## Dados do Segundo Comprador/Cônjuge/Companheiro

Cônjuge;

Companheiro;

Segundo comprador;

Segundo comprador e cônjuge/companheiro.

Nome completo		Nacionalidade		
CPF	Data de nascimento	Sexo Feminino      Masculino		
RG/RNE	Data de expedição (dd/mm/aaaa)	Órgão expedidor	UF	
Estado civil				
Casado	Solteiro	Viúvo	Divorciado	Separado judicialmente
Se o cliente optar pelo estado civil de solteiro, divorciado, viúvo ou separado judicialmente, favor esclarecer se vive em união estável.				
União estável: Sim      Apresentar declaração comprovando a união e preencher o campo companheiro no Kit.				
Não				
Nome do pai		Nome da mãe		
Endereço residencial (Rua, Avenida, Praça etc.)		Número	Complemento	
Tempo de residência	Bairro	Cidade	UF	CEP
Profissão principal, ocupação ou atividade		Empresa	Data de admissão	
Renda - R\$		Patrimônio - R\$		
Assalariado		Profissional liberal	Autônomo	Proprietário de empresa
Endereço comercial (Rua, Avenida, Praça etc.)		Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP	
E-mail:				
Celular (DDD + tel.)		Tel. residencial (DDD + tel.)	Tel. comercial (DDD + tel.)	
Preencher este campo apenas se o endereço de correspondência for diferente do residencial: Endereço de correspondência (Rua, Avenida, Praça etc.)		Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP	

## Formulário de Dados Cadastrais do Procurador – Comprador Pessoa Física

Nome/Razão Social		CPF/CNPJ		
RG/RNE	Data de expedição (dd/mm/aaaa)	Órgão expedidor	UF	Nacionalidade
Estado civil				
Casado	Solteiro	Viúvo	Divorciado	Separado judicialmente
Se o procurador optar pelo estado civil de solteiro, divorciado, viúvo ou separado judicialmente, favor esclarecer se vive em união estável.				
União estável: Sim    Apresentar declaração comprovando a união e preencher o campo companheiro no Kit.				
Não				
Profissão/atividade principal		Data de nascimento/data de constituição da empresa		
Endereço residencial ou da sede (Rua, Avenida, Praça etc.)*			Número	Complemento
Bairro	Cidade		UF	CEP
Nome do pai		Nome da mãe		
Local de nascimento				
Dados da Procuração:				
Folha	Livro	Cartório de notas	Data da lavratura	

\*Se Pessoa Física: preencher com o endereço residencial.

\*Se Pessoa Jurídica: preencher com o endereço da sede.

## Dados do Faturamento

### Dados do Imóvel Objeto da Operação

Casa	Terreno Urbano
Apartamento	Flat/Hotel-residência
Kitnet	Sítio/Chácara (em área urbana)
Comercial	

Endereço do imóvel (Rua, Avenida, Praça etc.)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP

### Preencha os campos a seguir

- Preço do bem
- Preço da vaga de garagem/depósito (preencher somente no caso de matrícula individualizada)
- Preço total (bem + vaga)
- Valor a ser pago com recursos próprios para aquisição do imóvel
- Valor(es) da(s) carta(s) de crédito atualizada(s)\*:
- Saldo devedor (somente nos casos em que existir interveniente quitante)

\*Verificar o valor de acordo com o informado no Aviso de Contemplação.

### Percentual de Aquisição do Imóvel

Informe o percentual de aquisição do imóvel por cada um dos compradores:

**1.º comprador:**                      %                      **2.º comprador:**                      %

\*Quando os compradores forem casados sob o regime de comunhão parcial ou universal de bens, será considerado o percentual de 50% do imóvel para cada um.

### Reembolso de ITBI e Despesas Cartorárias

Caso haja sobra de crédito em sua carta, o Itaú Consórcio permite que você use até 10% do valor de cada Carta de Crédito contemplada para reembolso das despesas com registro do contrato em cartório e o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). Deseja utilizar esse recurso?

Sim. Neste caso, é obrigatório o envio dos comprovantes de despesas cartorárias e ITBI junto ao contrato e à matrícula registrada (originais).

Banco	Número do banco	Agência	Conta	Corrente	Poupança
-------	-----------------	---------	-------	----------	----------

Não

\*Caso não sejam encaminhados os comprovantes de despesas junto ao contrato registrado e à matrícula (originais), o valor de sobra de crédito será amortizado em sua cota, conforme a opção assinalada no kit de faturamento Sobra de Faturamento.

## Sobra do Faturamento

Se o valor utilizado para a aquisição do imóvel e o reembolso ao ITBI e as despesas cartorárias for inferior ao valor da sua Carta de Crédito, assinalar um dos itens abaixo para ser amortizada a diferença em sua cota:

Reduzir a quantidade de parcelas na ordem inversa (prazo do contrato);

Reduzir o valor das parcelas mensais.

Caso não seja indicada a forma de amortização dos valores, automaticamente será reduzido na quantidade de parcelas na ordem inversa (prazo do contrato).

## Declaração do Comprador – INSS

Sou empregador, trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

<b>1.º comprador:</b>	Sim	Não	<b>Cônjuge/companheiro do 1.º comprador:</b>	Sim	Não
<b>2.º comprador:</b>	Sim	Não	<b>Cônjuge/companheiro do 2.º comprador:</b>	Sim	Não

## Declaro sob as penas da Lei:

A) Que as informações acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado;

B) Que possuo conhecimento de que os recursos a serem pagos pela Itaú Administradora de Consórcios Ltda. somente serão liberados se a(s) cota(s) estiver(em) adimplente(s) e após a apresentação do contrato registrado no competente Registro de Imóveis e com a matrícula atualizada.

---

Local e data

---

Ass. do 1.º comprador/procurador

---

Ass. do cônjuge/companheiro/2.º comprador/procurador

## Formulário de Dados Cadastrais dos Vendedores – Pessoa Jurídica

Este formulário deve ser preenchido por todos os proprietários que constam na matrícula do imóvel. Se necessário, utilize mais cópias.

Caso esteja sendo representado por um procurador, preencha o Formulário de Dados Cadastrais do Procurador – Vendedor Pessoa Jurídica.

### Dados do vendedor (empresa)

Razão Social (Empresa)		CNPJ	
Celular (DDD + tel.)	Tel. residencial (DDD + tel.)	Tel. comercial (DDD + tel.)	
Endereço da sede (Rua, Avenida, Praça etc.)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
E-mail			
Data da última alteração social ou estatutária			
Nome do responsável pelo processo		Telefone de contato	

### Representantes que assinarão o contrato

No caso de mais de quatro representantes, imprimir o número de vias necessário para o preenchimento de todos.

### Primeiro representante do vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de nascimento	Sexo Feminino      Masculino	
RG/RNE	Data de expedição (dd/mm/aaaa)	Órgão expedidor	UF
Estado civil Casado      Solteiro      Viúvo      Divorciado      Separado judicialmente			
Se o representante optar pelo estado civil de solteiro, divorciado, viúvo ou separado judicialmente, favor esclarecer se vive em união estável.			
União estável: Sim      Apresentar declaração comprovando a união e preencher o campo companheiro no Kit.			
Não			
Profissão			

## Segundo representante do vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de nascimento	Sexo Feminino      Masculino	
RG/RNE	Data de expedição (dd/mm/aaaa)	Órgão expedidor	UF
Estado civil Casado      Solteiro <b>Viúvo</b> Divorciado      Separado judicialmente			
Se o representante optar pelo estado civil de solteiro, divorciado, viúvo ou separado judicialmente, favor esclarecer se vive em união estável.			
União estável: <b>Sim</b> Apresentar declaração comprovando a união e preencher o campo companheiro no Kit. Não			
Profissão			

## Terceiro representante do vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de nascimento	Sexo Feminino      Masculino	
RG/RNE	Data de expedição (dd/mm/aaaa)	Órgão expedido	UF
Estado civil Casado      Solteiro <b>Viúvo</b> Divorciado      Separado judicialmente			
Se o representante optar pelo estado civil de solteiro, divorciado, viúvo ou separado judicialmente, favor esclarecer se vive em união estável.			
União estável: <b>Sim</b> Apresentar declaração comprovando a união e preencher o campo companheiro no Kit. Não			
Profissão			

## Quarto representante do vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de nascimento	Sexo Feminino      Masculino	
RG/RNE	Data de expedição (dd/mm/aaaa)	Órgão expedidor	UF
Estado civil Casado      Solteiro <b>Viúvo</b> Divorciado      Separado judicialmente			
Se o representante optar pelo estado civil de solteiro, divorciado, viúvo ou separado judicialmente, favor esclarecer se vive em união estável.			
União estável: <b>Sim</b> Apresentar declaração comprovando a união e preencher o campo companheiro no Kit. Não			
Profissão			

## Declaração dos Vendedores – INSS

Sou empregador, trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

Sim       Não

## Dados para crédito ao vendedor

Preencha os campos abaixo com os dados das contas de titularidades dos vendedores/cônjuges e os respectivos percentuais a serem depositados para cada um.

Caso haja procurador a receber o depósito, preencha os dados bancários do procurador, desde que esteja autorizado a receber valores na procuração.

<b>Nome do titular da conta</b>		<b>Nome do titular da conta</b>	
<b>CPF/CNPJ</b>		<b>CPF/CNPJ</b>	
<b>% do valor</b>		<b>% do valor</b>	
<b>Banco</b>	<b>Número do banco</b>	<b>Banco</b>	<b>Número do banco</b>
<b>Número da agência</b>		<b>Número da agência</b>	
<b>Tipo de conta</b>	<b>Número da conta</b>	<b>Tipo de conta</b>	<b>Número da conta</b>
Corrente      Poupança		Corrente      Poupança	

Eu, acima qualificado, e na qualidade de vendedor do imóvel, autorizo a Itaú Administradora de Consórcios Ltda. a efetuar a liberação do crédito, conforme informações acima mencionadas.



## Imóvel com Financiamento do Vendedor em andamento – Interveniente Quitante

Autorizo a Itaú Administradora de Consórcios Ltda. a buscar informações com o banco citado abaixo e realizar a operação de pagamento da Carta de Crédito, do(s) grupo(s) \_\_\_\_\_ e da(s) cota(s) \_\_\_\_\_, quitando, assim, o saldo devedor do vendedor \_\_\_\_\_ referente à garantia de alienação fiduciária do imóvel situado no endereço \_\_\_\_\_, junto à instituição credora \_\_\_\_\_.

Autorizo, ainda, que os recursos tramitem pela conta da Administradora para posterior pagamento da instituição financeira.

Nome da instituição credora (banco ou outros)	Nome do contato na instituição credora
Telefone para contato (DDD + telefone)	Telefone para contato (DDD + telefone)
E-mail para contato	
E-mail para contato	

### Declaro sob as penas da Lei:

- A) Que as informações acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado;
- B) Que possuo conhecimento de que os recursos a serem pagos pela Itaú Administradora de Consórcios Ltda. somente serão liberados se a(s) cota(s) estiver(em) adimplente(s) e após a apresentação do contrato registrado no competente Registro de Imóveis e com a matrícula atualizada.

Local e data

Ass. do 1.º representante/procurador do vendedor

Ass. do 2.º representante/procurador do vendedor

Ass. do 3.º representante/procurador do vendedor

Ass. do 4.º representante/procurador do vendedor

## Formulários para utilização do FGTS

### Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS – Aquisição de Moradia

Quando optar pela utilização do FGTS, o comprador deve preencher os campos em branco, assinalar as alternativas e assinar o documento abaixo.

Eu, \_\_\_\_\_  
nascido(a) em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, portador(a) do CPF n. \_\_\_\_\_, PIS n. \_\_\_\_\_, autorizo  
o banco Itaú Unibanco S.A. a efetuar o saque dos meus recursos no FGTS referente à(s) seguinte(s) conta(s) vinculada(s)  
e no(s) seguinte(s) valor(es):

N. da conta FGTS/ Cód. do Empregado	Cód. do Empregador/Cód. Estab. (Cód. da Empresa)	Valor do Saque (R\$)*	Utilização do FMP (SIM ou NÃO)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
		<b>TOTAL</b>	

\*Preencher com a palavra **TOTAL** quando for utilizar o saldo total da conta ou especificar o valor a ser utilizado, incluindo o montante resgatado do FMP (Fundo Mútuo de Privatização; por exemplo: compra de ações da Petrobras), se for o caso.

## Declarações do Titular da Conta Vinculada do FGTS

Declaro, sob as penas da Lei, que:

**1.** O imóvel objeto desta operação, situado na \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_, no município \_\_\_\_\_, no estado de \_\_\_\_\_, destinar-se-á à minha residência e localiza-se no município onde exerço minha ocupação laboral principal ou no município onde resido, na forma estabelecida no "Manual do FGTS - Utilização na Moradia Própria", incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

**2.** Trabalho<sup>1</sup> na empresa com a Razão Social \_\_\_\_\_, inscrita sob o CNPJ n. \_\_\_\_\_, que é a fonte pagadora da minha maior renda, e exerço minhas atividades no município de \_\_\_\_\_, no estado de \_\_\_\_\_.

1. Para desempregados e autônomos, há declaração específica a ser prestada.

**3.** Tenho, no mínimo, 36 meses de trabalho sob regime do FGTS, somando-se os períodos trabalhados, consecutivos ou não, na mesma ou em diferentes empresas.

### 4. Quanto à Declaração do Imposto de Renda (marcar SIM ou NÃO para cada uma das afirmações abaixo):

- SIM**    **NÃO** A cópia que apresentei é fiel ao original da última declaração que entreguei à Receita Federal.
- SIM**    **NÃO** Estou isento pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda.
- SIM**    **NÃO** Apresentei à Receita Federal a Declaração de Saída Definitiva do país.

### 5. Marcar SIM ou NÃO para cada uma das afirmações abaixo:

- SIM**    **NÃO** Eu sou detentor de financiamento para aquisição ou construção do imóvel residencial, que esteja ativo e tenha sido concedido no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), localizado **em qualquer parte do país**.
- SIM**    **NÃO** Eu sou proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel(eis), residencial (ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) no município **onde exerço minha ocupação principal**, incluindo-se os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.
- SIM**    **NÃO** Eu sou proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel(eis), residencial (ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) no município da **minha residência**, incluindo-se os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.
- SIM**    **NÃO** Eu sou proprietário, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de imóvel(eis) residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) em **qualquer parte do país**.

## 6. Estou ciente e concordo:

a) Com as condições ajustadas e as exigências relativas à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, para aquisição de imóvel concluído ou em construção, na forma apresentada pelo Agente Financeiro e estabelecida no “Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria”, disponível na internet, no endereço: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br);

b) Em apresentar, a qualquer tempo, outros documentos e/ou esclarecimentos que o Agente Financeiro julgar necessários à comprovação das declarações por mim prestadas, ou que forem requeridas pelo Agente Operador do FGTS, inclusive quando esta solicitação ocorrer depois da data de encerramento do meu contrato de consórcio.

## 7. Penalidade e cancelamento da operação:

Estou suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, as quais são essenciais à movimentação da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, ensejando o pedido pelo FGTS de abertura do competente INQUÉRITO POLICIAL à Polícia Federal, responsabilizando-me a devolver ao Fundo os valores sacados indevidamente, acrescidos de correção monetária e juros devidos, e sujeitando-me às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei.

---

Local e data

---

Ass. do titular da conta vinculada